**CASOS DE INVASIÓN Y/O PERTURBACIÓN** **[[1]](#footnote-1)**

**QUERELLA POLICIVA DE PROTECCIÓN A LA POSESIÓN**

**(En caso de continuar la invasión después de las 48 horas y hasta antes de los 4 meses siguientes a la invasión).**

(Ciudad, fecha)

Señor:

INSPECTOR DE POLICÍA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ciudad

|  |  |
| --- | --- |
| **ASUNTO** | **QUERELLA POLICIVA DE PROTECCIÓN A LA POSESIÓN** |
| **QUERELLANTE** | (***nombre completo de quien presenta la querella, propietario o poseedor)*** |
| **QUERELLADO** | ***(nombre completo contra quien se dirige. En caso de no tener la información incluirlas como indeterminadas).*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***(nombre completo de quien presenta la querella, propietario o poseedor)*** mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actuando en nombre propio, me permito presentar ***(nombre completo contra quien se dirige. En caso de no tener la información incluirlas como indeterminadas)***, en contra del querellado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con la cédula de ciudadanía número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en los términos que a continuación se exponen:

***(Si tenemos el número de cédula del querellado incluirlo, de no tenerlo, también se puede presentar la querella. Se recomienda poder contar con la mayor información que le permita a la autoridad identificar a los infractores.***

1. **HECHOS:**

***(Se recomienda que los hechos se redacten de forma ordenada. En la medida que los hechos sean claros, se le facilitará al tomador de decisión, en este caso el inspector, la comprensión de lo acontecido y la actuación a seguir).***

***(En el primer hecho se recomienda informar como se adquirió el predio que esta siendo objeto de invasión o perturbación).*** Por ejemplo:

**PRIMERO:** Mediante acto jurídico de compraventa celebrado con escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de ***(mes)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_del año 202\_\_\_protocolizada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Círculo de\_\_\_\_\_\_\_, el suscrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adquirió el predio denominado “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” localizado en la ***(zona o vereda)*** \_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_corregimiento de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO:** El predio en mención, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,con una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; SUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ESTE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;OESTE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,con una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. (estos linderos los puede tomar de la escritura de compraventa).**

***(Si bien una de las recomendaciones dadas en este instrumento está dirigida a poder contar con el mayor respaldo documental -escrituras publicas, cartas catastrales, folio de matriculas, entre otros- que sustente su relación con el predio, bien sea como propietario, poseedor o tenedor, el hecho de no tener a la mano estos documentos al momento que se estén presentando los actos de invasión o perturbación, no le impide que pueda acudir ante las autoridades de policía y solicitar las medidas aquí descritas. Sin embargo, como se trata de un proceso que se decide en derecho, adquiere importancia todas las pruebas que se aporten y que sustenta la pretensión o petición).***

**TERCERO:** Sobre el predio descrito en los hechos precedentes he venido ejerciendo actos posesorios de manera quieta, pacífica e ininterrumpida. En mi calidad de propietario he realizado*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(describir aquí las actividades que ha desarrollado, que esta desarrollando y que desarrollará. Por ejemplo, el tipo de explotación, siembra, labores de mantenimiento, construcciones)***.

**CUARTO:** El día \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_del 202\_\_\_\_, el querellado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(aquí describir como han sido los actos de perturbación o invasión. Es una descripción espontanea de lo que ha sucedido, sin dejar de ser claro en el relato. Tenga en cuenta los comportamientos contrarios a la posesión que describe el art. 77 del Código Nacional de Policía y Convivencia)***

**QUINTO:** Los actos desplegados por el querellado perturban de manera flagrante la posesión tranquila que he venido ejerciendo sobre mi finca, perturbando así mismo, la actividad económica que vengo adelantando con el cultivo de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(este es otro ejemplo que se propone, que variará dependiendo de los hechos que se presente en cada caso)*.**

**SEXTO:** El reprochable actuar del querellado que perturba los derechos de posesión ejercidos por el querellanteestá tipificado en la Ley 1801 de 2016 como comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de los bienes inmuebles, dado que, los actos desplegados perturban, alteran e interrumpen la posesión de un inmueble, ocupándolo de manera ilegal.

**2. PRETENSIONES**

Teniendo en cuenta los anteriores hechos acudimos a su autoridad, Señor Inspector de Policía, para que, previo el agotamiento del procedimiento verbal abreviado (artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia) y a través de medidas correctivas y órdenes de policía atienda las siguientes pretensiones:

**PRIMERA:** Declarar contraventor de las normas de convivencia al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en términos que señala el artículo 77 de la Ley 1801 de 2016. ***(pueden ser varios los contraventores o querellados, en ese caso, redactar la pretensión en plural. También se puede suceder que solo se conoce el nombre de algunos contraventores y de otros no, en este caso, se puede hacer referencia a los nombres de las personas conocida e incluir la expresión “y demás personas indeterminadas”)***.

**SEGUNDA:** Como consecuencia de lo anterior, se ordene la restitución del bien inmueble\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(*aquí describir el bien inmueble con datos como nombre del predio, departamento, municipio, corregimiento, vereda donde esta ubicado)*** que fuera ocupado por vías de hecho por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y demás personas indeterminadas, ***(esto último en el caso que no se conozca todos los nombres de quienes están perturbando o invadiendo el predio).***

**TERCERA:** ORDENAR en los términos del parágrafo 1del artículo 79 de la Ley 1801 de 2016, el desalojo del ***(o de los)*** ocupante de hecho. Para ello, solicito a su despacho que dicho desalojo se efectúe dentro de las 24 horas siguiente a la orden.

**CUARTA:** ORDENAR que las cosas vuelvan al estado que tenían antes de los actos de perturbación.

**QUINTA:** IMPONER al querellado las medidas correctivas de multas (las más gravosas) por haber vulnerado las disposiciones de convivencia a que se han hecho referencia a lo largo de la acción policiva, incurriendo en los comportamientos señalados en el artículo 77 del Código Nacional de Policía y Convivencia.

**SEXTA:** ORDENAR al querellado abstenerse de realizar acciones que originen perturbación, alteración o interrumpan el uso y goce que viene ejerciendo el suscrito en el predio “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.

**SEPTIMA:** ADVERTIR al querellado que en caso de desacato, sustracción u omisión en el cumplimiento de las decisiones u órdenes de las autoridades de policía dispuestas al finalizar el proceso verbal abreviado incurrirá en conducta punible de conformidad con la legislación penal.

**OCTAVA:** Dejar a las partes en libertad para acudir a la justicia ordinaria.

1. **PRUEBAS**

De la manera más atenta y respetuosa nos permitimos solicitar al señor Inspector de Policía tener como pruebas de los hechos que fundamentan esta querella las siguientes:

* 1. **Documentales que se anexan:**

***(A continuación, se dan algunos ejemplos)***

1. Para indicar los linderos y el área del predio de las querellantes, se sugiere:
2. Copia de escritura pública Nro. \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_de \_\_\_\_\_(mes) del año 20\_\_\_
3. Copia del levantamiento topográfico realizado en \_\_\_\_\_\_\_ (mes) del año 20\_\_\_\_\_(en caso de tenerlo).
4. Copia del certificado de tradición del y libertad del inmueble (en caso de tenerlo)
5. (……)
6. Para demostrar la existencia y/o ejercicio de actos posesorios, se sugiere:
7. Fotografías y videos que muestran algunos cultivos plantados en el predio y mejoras levantadas allí.
8. Para demostrar los comportamientos contrarios a la convivencia, se sugiere:
9. Fotografías y videos que contienen la evidencia de la cerca levantada, de los bienes violentados y destruidos, las ocupaciones ilegales.
   1. **Testimoniales**

Atenta y respetuosamente solicitamos al señor Inspector recepcionar el testimonio de las personas que a continuación enunciamos, domiciliadas y residentes en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quienes les constan los actos posesorios de las querellantes, los hechos denunciados como contrarios a la convivencia aquí descritos, junto con las circunstancias de tiempo, modo y lugar.

* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estos testigos podrán ser citados por intermedio nuestro si así lo estima la Inspección.

1. **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Son fundamentos de derecho las disposiciones contenidas en el Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 del 2016) especialmente los artículos 77 y SS, 190, 212, 223, 149, 150; en concordancia con el Código General del Proceso.

Los hechos descritos constituyen comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de los bienes inmuebles de conformidad con el artículo 77 ya citado. Específicamente, el querellado valiéndose de su fuerza y actos unilaterales ha ocupado ilegalmente la “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” ***(nombre del predio)***, ha ejercido hechos que alteran la posesión tranquila y pacífica que he venido ejerciendo por mas de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, sin que a la fecha se hayan presentado actos de violencia y vías de hechos, como las desplegados por el querellado.

Estos comportamientos impiden e interrumpen la sana convivencia y se ha convertido en la principal dificultad para continuar con el proyecto *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***(aquí se puede describir de manera sucinta las consecuencias o afectaciones que están generando los actos de perturbación).***

En consecuencia, recurro a la autoridad buscando la restitución y protección del bien inmueble descrito en los acápites precedentes, así como recuperar la posesión plena.

**5. COMPETENCIA**

Teniendo en cuenta el lugar donde sucedieron los hechos referidos en esta querella policiva y de conformidad con el artículo 206 del Código Nacional de Policía y Convivencia, es usted competente señor Inspector para conocer en primera instancia la aplicación de las medidas correctivas reguladas en el Código citado.

**6. ANEXOS**

Anexamos lo anunciado en el acápite de pruebas documentales.

**7. NOTIFICACIONES**

A continuación, encuentra la información para la notificación de cualquier acto relacionado con la presente querella policiva:***(Nombre completo, ciudad, dirección, teléfono y correo electrónico del querellante y querellado)***

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre

CC.

1. Atendiendo la naturaleza de los derechos involucrados en estos casos, se recomienda que el ejercicio de estas acciones y peticiones, se acompañen de un profesional del derecho que ayude a orientar las actuaciones. [↑](#footnote-ref-1)