**CASOS DE INVASIÓN Y/O PERTURBACIÓN** **[[1]](#footnote-1)**

**DENUNCIA PENAL**

(Ciudad, fecha)

Señores

**Fiscalía General de la Nación**

Unidad de Asignaciones (Reparto)

Correo electrónico

E.S.D.

|  |  |
| --- | --- |
| Asunto: | Denuncia penal |
| Victima: | Propietario o Poseedor objeto de la invasión |
| Delito: | ***(Tenga en cuenta la descripción que se hizo en el protocolo de las posibles conductas que pueden ser identificadas o tipificadas como delitos)*** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida en el municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en calidad de (víctima - representante de la víctima), ***(se recomienda se precise si es denunciante es victima de los hechos y en caso dado de no serlo, que relación tiene con la victima)***; de manera comedida me dirijo a usted con el fin de presentar denuncia por el delito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; atendiendo los siguientes:

1. **HECHOS:**

***(Para la redacción de los hechos, se sugiere tener en cuenta las recomendaciones para las querellas de policía)***

**PRIMERO:** Mediante acto jurídico de compraventa celebrado con escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de ***(mes)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_del año 202\_\_\_protocolizada en la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Círculo de\_\_\_\_\_\_\_, el suscrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adquirió el predio denominado “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” localizado en la ***(zona o vereda)*** \_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_corregimiento de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO:** El predio en mención, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,con una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; SUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una extensión de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ESTE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;OESTE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,con una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. (estos linderos los puede tomar de la escritura de compraventa).**

**TERCERO:** Sobre el predio descrito en los hechos precedentes he venido ejerciendo actos posesorios de manera quieta, pacífica e ininterrumpida. En mi calidad de propietario he realizado*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(describir aquí las actividades que ha desarrollado, que esta desarrollando y que desarrollará. Por ejemplo, el tipo de explotación, siembra, labores de mantenimiento, construcciones)***.

**CUARTO:** El día \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_del 202\_\_\_\_, en el municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Corregimiento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vereda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(aquí describir como han sido los actos de perturbación o invasión. Es una descripción espontanea de lo que ha sucedido, sin dejar de ser claro en el relato. Tenga en cuenta los comportamientos descritos como tipos penales que se explicaron en el protocolo, entre ellos están: usurpación de inmuebles, invasión de tierras, perturbación de la posesión, avasallamiento de bien inmueble, daño en bien ajeno) (en algunos formatos desarrollados por la misma Fiscalía, solicitan incluir en la denuncia día, mes y año en que ocurrieron los hechos o periodo de tiempo en el que ocurrió el hecho, así como nombre completo del responsable de los hechos, de contar con esta información incluirlo)***

**QUINTO:** Los actos desplegados por el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**en caso de conocerlo, de lo contrario indeterminados)** perturban de manera flagrante la posesión tranquila que he venido ejerciendo sobre mi finca, afectando así mismo, la actividad económica que vengo adelantando con el cultivo de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el denunciado ha ingresado de manera violenta al inmueble, destruyendo las cercas, invadiendo y desalojando al cuidador del predio. En es desarrollo de esto hechos se han presentado ejercido violencia y amenazas contra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(este es otro ejemplo que se propone, que variará dependiendo de los hechos que se presente en cada caso)*.**

**SEXTO:** El reprochable actuar del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que viola los bienes jurídicamente protegidos por la constitución y la ley, están tipificado en los artículos 261, 263, 264, 265, de la Ley 599 de 2000.

SEPTIMO: Estos hechos fueron puestos en conocimiento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(El articulo 69 del de la Ley 906 de 2004, señala que dentro de los requisitos de la denuncia, querella o petición, está el de informar si le consta que los mismos hechos ya han sido puestos en conocimiento de otro funcionario)***

***(Tenga en cuenta las circunstancias de agravación punitiva que contempla el artículo 12 de Ley 2197 DE 2022 para el caso de invasiones).***

1. **SOLICITUD ESPECIAL**

En los términos del articulo 11 del Código de Procedimiento Penal y atendiendo las conductas violentas desplegadas por los responsables, solicito se garantice la protección a la intimidad, así como, la garantía de seguridad, del suscrito, de mis familiares y testigos a favor. En el mismo orden del artículo citado se garantice el derecho a una pronta e integral reparación de los daños sufridos, a cargo del autor o partícipe del injusto o de los terceros llamados a responder en los términos previsto en el C.P.P.

1. **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículos 261, 263, 264, 265, de la Ley 599 de 2000. Ley 906 de 2004 Código de Procedimiento Penal, artículos 66, 69, 70, 73 y 74 así como las demás normas concordantes.

1. **PRUEBAS Y ANEXOS**

De la manera más atenta y respetuosa nos permitimos solicitar a su despacho tener como pruebas de los hechos las siguientes:

* 1. Documentales que se anexan:

***(A continuación de dan algunos ejemplos)***

1. Para indicar los linderos y el área del predio de las querellantes, se sugiere:
2. Copia de escritura pública Nro. \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_de \_\_\_\_\_(mes) del año 20\_\_\_
3. Copia del levantamiento topográfico realizado en \_\_\_\_\_\_\_ (mes) del año 20\_\_\_\_\_(en caso de tenerlo).
4. Copia del certificado de tradición del y libertad del inmueble (en caso de tenerlo)
5. (……)
6. Para demostrar la existencia y/o ejercicio de actos posesorios, se sugiere:
7. Fotografías y videos que muestran algunos cultivos plantados en el predio y mejoras levantadas allí.
8. Para demostrar los comportamientos contrarios a la convivencia, se sugiere:
9. Fotografías y videos que contienen la evidencia de la cerca levantada, de los bienes violentados y destruidos, las ocupaciones ilegales.
   1. **Testimoniales**

Atenta y respetuosamente solicitamos al señor Fiscal, recepcionar el testimonio de las personas que a continuación enunciamos, domiciliadas y residentes en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quienes les constan los actos posesorios de las querellantes, los hechos denunciados como contrarios a la convivencia aquí descritos, junto con las circunstancias de tiempo, modo y lugar.

* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* El señor ***(nombre completo de la persona),*** celular número \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estos testigos podrán ser citados por intermedio nuestro si así lo estima la Fiscalía.

**5. NOTIFICACIONES**

Al denunciante en la ciudad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al denunciado en la ciudad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Señor Fiscal,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre

C.C.

1. Atendiendo la naturaleza de los derechos involucrados en estos casos, se recomienda que el ejercicio de estas acciones y peticiones, se acompañen de un profesional del derecho que ayude a orientar las actuaciones. [↑](#footnote-ref-1)